

Obra:

Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación



Asunción – Paraguay

PLANO GENERAL DE UBICACION

Biblioteca HCN



PLANTA DE UBICACION

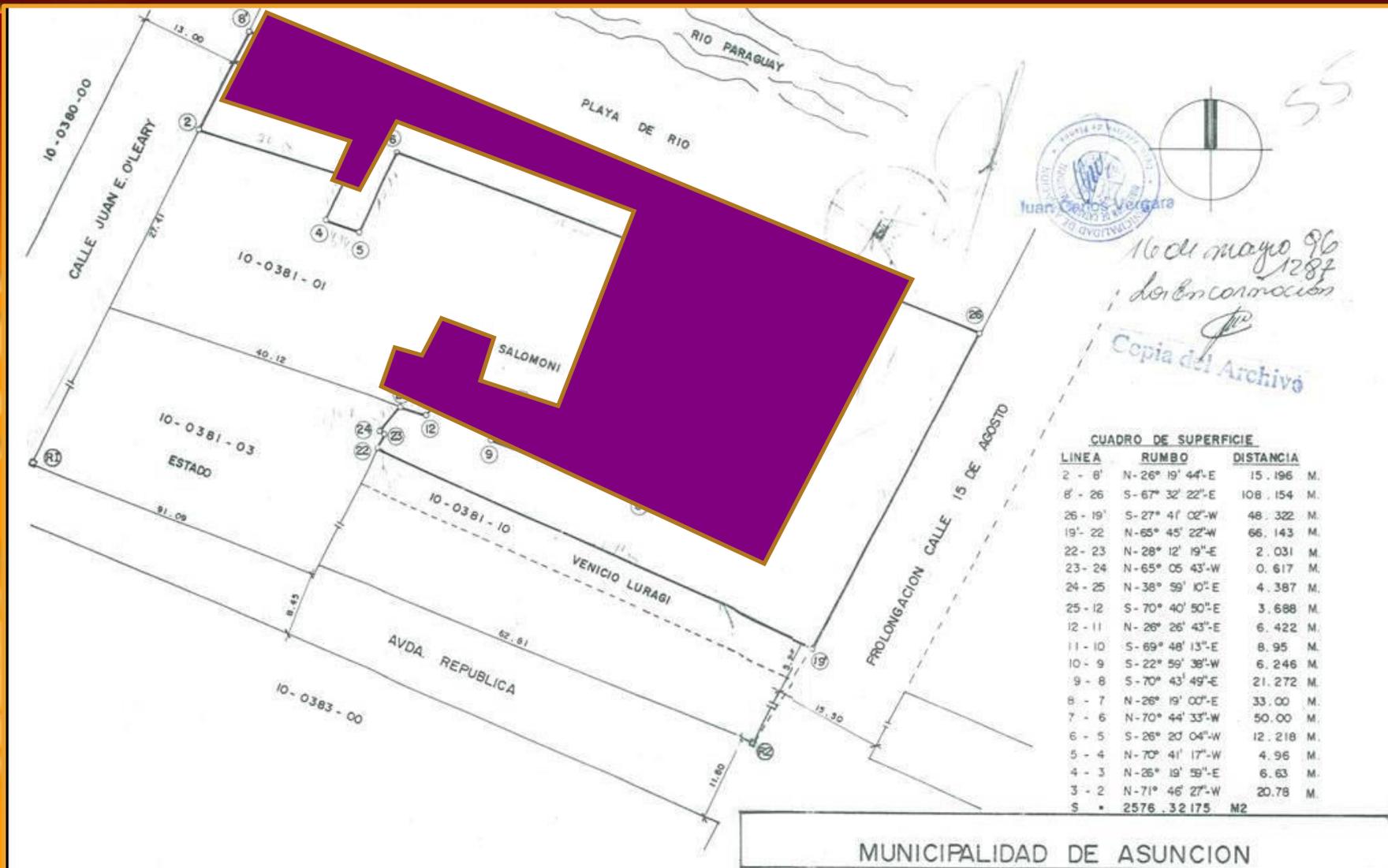


VISTA AEREA SATELITAL



PLANO DE LOCALIZACION DEL TERRENO

Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

INICIOS-IMPULSO

- Este nuevo edificio será sede de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación, adecuado a los requerimientos actuales.
- El edificio está asentado en un predio propio, cercano al edificio principal del Congreso de la Nación.
- Se cumplieron con todas las exigencias técnicas y con la Municipalidad de Asunción, Secretaria Nacional de Cultura, historiadores, sobre el terreno seleccionado para la Construcción de la Biblioteca como parte del Patrimonio Histórico de la Ciudad de Asunción. Período Parlamentario 2007-2008.

BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

CRONOLOGIA

- Se sanciona la Ley N° 3436, definiendo las funciones de la Biblioteca y Archivo Central como entidad técnica de estudio, investigación y apoyo a la función legislativa. **07 de enero de 2008**
- Solicitud del Congreso de la Nación a la Municipalidad de Asunción para la adquisición del predio de 2.576,32 m² con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0381-00 localizado entre las calles 15 de Agosto, Juan E. O`Leary, Plaza Comuneros y Av. Costanera.
- Dictamen favorable de la Municipalidad de Asunción para la construcción de la Biblioteca en el predio señalado. **18 de enero de 2008**
- Dictamen favorable de la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Secretaria Nacional de Cultura para la construcción del edificio de la Biblioteca. **6 de febrero de 2008**
- Dictamen y recomendaciones de la historiadora Señora Margarita Duran Estragó sobre los orígenes del sitio seleccionado para la construcción de la Biblioteca, a partir de la fundación de la ciudad de Asunción. **11 de febrero del 2008**

BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

- Adquisición definitiva del predio municipal a favor del Congreso de la Nación. Resolución JM N° 2132/08, por la que se resuelve adjudicar en venta a favor del Congreso nacional, el lote individualizado con la CC Catastral N° 10-0381-14 del dominio privado municipal”. **3 de abril de 2008.**
- Pago a la Municipalidad de Asunción por la transferencia del Inmueble destinado para el uso de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación, según Resolución N° 2610, por un monto de 1.550.944.640 Gs. **1 de junio de 2008.**
- Elaboración y presentación del pliego de bases y condiciones para el llamado a concurso de anteproyectos para la construcción del edificio de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación. **26 de marzo de 2010**
- Concurso de Anteproyectos para la Construcción de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación. **Abril a junio de 2010.**
- Concurso y Adjudicación para la Fiscalización de Obras de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación. **Febrero de 2011.**
- Licitación y Adjudicación para la Construcción del Edificio de la Biblioteca y Archivo Central del Congreso de la Nación. **Noviembre a diciembre de 2011.**

BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

- Características técnicas
 - Superficie del terreno: 2.576,32175 m².
 - Superficie a construir : 5.775 m².
- Responsable del Proyecto y Construcción:
 - CONGRESO DE LA NACIÓN

CARACTERÍSTICAS Y UBICACIÓN DEL INMUEBLE:

El predio se halla ubicado sobre la Avenida Costanera entre las calles 15 de Agosto y Juan E. O'Leary en el Barrio de la Encarnación.

Alcanza una superficie de 2.576,32 m², con 108 m de frente sobre la Avenida Costanera, 48,00 m sobre la calle 15 de Agosto y 15 m sobre la calle Juan E. O'Leary dentro de la manzana con Cta. Cte. Ctral. N° 10-0381-00.

El terreno tiene acceso al micro centro por 3 calles: la Avda. Costanera, y las calles 15 de Agosto y Juan E O'Leary. Linda además con un edificio de valor histórico cultural, el Almacén Viola. El terreno está sobre cota + 62, es de forma irregular y la diferencia de nivel a la cota inicial que es + 64 será utilizada para el área de sub suelo del Edificio. Además, para contener la acción de la inundación, está previsto que el Edificio, en su diferencia de nivel sea completamente cubierto con una estructura de hormigón armado de manera a impedir el ingreso de aguas subterráneas al sub suelo.

OBJETIVOS:

1. Dotar al Congreso de la Nación de una Biblioteca y Archivo Central que sea accesible a todos los ciudadanos, que tengan interés en conocer y obtener documentos y antecedentes relacionados al Congreso de la Nación.
2. Constituirse en un punto de encuentro para la realización de actividades culturales y educativas que contribuyan al desarrollo de la sociedad civil y de la ciudadanía.
3. Contribuir a la revitalización del Centro Histórico de Asunción.
4. Impulsar la aplicación de tecnologías alternativas a fin de optimizar recursos bioclimáticos y reducir costos de mantenimiento.

BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

CONCURSO DE ANTEPROYECTOS

- *Llamado a concurso* : Abril a Junio 2010

- *PARTICIPANTES DEL CONCURSO*

1. Arq. Eulalia Orué Gusmao
2. Arq. Carlos Barchello
3. Arq. Gregorio Pérez Quintana
4. Arq. Ángel Molina Alcaráz
5. Arq. Carlos A. Jiménez

6. Arq. Norma Medina
7. Arq. Francisco Caballero
8. Arq. Aldo Walter Cristaldo Ramírez
9. Arq. Augusto Ramírez Real

- *MIEMBROS DEL JURADO DEL CONCURSO*

Arq. Rosalino Peña, Representante del Pdte. de la Cámara de Senadores

Arq. Omar Salum, Representante del Pdte. de la Cámara de Diputados

Arq. José Daguerre, Representante Técnico del Congreso de la Nación

Arq. Gonzalo Garay, Representante del Ministerio de Obras Públicas

Arq. María Teresa Miranda, Representante de la Municipalidad de Asunción

Arq. María Luz Cubilla, Repr. de la Asociación Paraguaya de Arquitectos

Arq. Silvio Feliciangeli, Representante Colegio de Arquitectos del Paraguay

Arq. Luis Alberto Boh, Miembro nominado por los concursantes.

I- GANADORES DEL CONCURSO DE ANTEPROYECTOS

PRIMER PREMIO

- Arq. Carlos Jiménez 50.000.000 Gs.- (cincuenta millones de guaraníes)

SEGUNDO PREMIO

- Arq. Francisco Caballero 25.000.000 Gs.- (veinticinco millones de guaraníes)

TERCER PREMIO

- Arq. Ángel Molinas 15.000.000 Gs.- (quince millones de guaraníes)

MENCIÓN ESPECIAL

- Arq. Aldo Cristaldo

II- DESARROLLO DEL PROYECTO DE ARQUITECTURA

- **Arq. Carlos Jiménez** **281.000.000 Gs.- (doscientos ochenta y un millones de guaraníes)**
- * Construcción por Excepción N° 03/2010 para el “Servicio de Desarrollo de Proyectos de la Sede de la biblioteca y Centro de Documentación del Congreso de la Nación” .- única oferta : Arq. Carlos Jiménez

III- DESARROLLO DEL PROYECTO DE INSTALACIONES

- **Firma KAPPA S.A.** **408.000.000 Gs.- (cuatrocientos ocho millones de guaraníes)**
- * Licitación por Concurso de Ofertas N° 14/2010 Ad Referendum “Servicio de Consultoría para Cálculos de Estructura e Instalaciones para el edificio de la nueva sede de la Biblioteca del Congreso Nacional” – Única oferta de la Firma Kappa S.A.

IV- FISCALIZACION DE LA OBRA

- **ING. ROBERTO VERA VIerci** **579.000.000 Gs.- (quinientos setenta y nueve millones de guaraníes)**
- * Licitación por Concurso de Ofertas N° 02/2011 “Contratación de Servicio de Consultoría de Fiscalizacion de Obras para la Biblioteca del Congreso Nacional”
- Se presentaron las siguientes Firmas:
- * Consultoría Construcciones y Transportes S.A.
- * Logos S.R.L.
- * Ing. Roberto Vera Vierci
- * KAPPA S.A.

V- CONSTRUCCION DE LA OBRA

Empresa Constructora: CONSORCIO ATENEO

MONTO DEL CONTRATO MAS AMPLIACIÓN

Reformulación y optimización de los proyectos de instalación eléctrica, sistemas de aire acondicionado, cerramientos, pisos, revestidos, cielorraso, CCTV, PCI, transmisión y almacenamiento de datos, señales débiles en general

23.768.496.131
Gs.

Son Guaraníes:
Veintitrés mil setecientos
sesenta y ocho millones
cuatrocientos noventa y
seis mil ciento treinta y
uno

Congreso Nacional”

Se presentaron las siguientes Firmas:

- * Tecnoedil S.A.
- * Caraguatay S.A.
- * DMV S.A.
- * Consorcio T y C – MMS.A.
- * M y T S.A.
- * TECINCI S.R.L.
- * Consorcio Ateneo

CRONOGRAMA FINAL DE AVANCE DE LA OBRA

Diciembre 2014

ITEM	DESCRIPCION	2014	TOTAL AVANZADO POR RUBRO	AVANCE CRONOLÓGICO ESTIMATIVO DE LA OBRA					
		DICIEMBRE		ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN
A	ALBAÑILERIA Y TERMINACIONES			2015					
1	Trabajos Preliminares		100%						
2	Replanteo		100%						
3	Movimiento de suelo		100%						
4	Aislaciones		100%						
5	Mampostería		90%	98%	100%				
6	Revoque		100%						
7	Divisorias		0%	25%	50%	80%	100%		
8	Revestimiento		0%	25%	50%	80%	100%		
9	Contrapiso / Carpeta de H°	3%	65%	85%	100%				
10	Piso		0%	80%	90%	100%			
11	Zocalo		0%	80%	90%	100%			
12	Pintura		0%		25%	45%	70%	95%	100%
13	Carpinterías vidriadas	3%	73%	75%	80%	100%			
14	Carpinterías metálicas		11%	50%	80%	100%			
15	Carpintería de madera		0%	75%	100%				
16	Barandas y pasamanos		9%	75%	100%				
17	Artefactos sanitarios, grifería y accesorios		0%	25%	50%	80%	100%		
18	Cielorraso		0%		30%	60%	90%	100%	
19	Muebles empotrados		0%				40%	70%	100%
20	Espacio exterior/ limpieza final		0%						100%
B	ESTRUCTURA DE H° A° Y EQUIPAMIENTO								
1	Movimiento de suelo		91%	95%	96%	97%	98%	99%	100%
2	Estructura		90%	95%	96%	97%	98%	99%	100%
3	Instalación Sanitaria	1%	20%	60%	80%	90%	100%		
4	Instalaciones de prevención y combate contra incendios		21%	35%	50%	80%	95%	100%	
5	Instalación eléctrica, informática y telefonía		27%	60%	75%	90%	100%		
6	Sistemas de aire acondicionado y ventilación mec.	7%	64%	70%	75%	80%	85%	95%	100%
7	Sistemas de seguridad		0%	20%	50%	85%	100%		
8	Ascensores	20%	80%	90%	95%	100%			
9	Obras Varias		53%	70%	75%	80%	85%	95%	100%
A	AVANCE ACUMULADO DE LA OBRA	67,00%		80%	85%	90%	95%	98%	100%

CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

La obra incluirá los siguientes niveles:

1- Sub Suelo:

- * Estacionamiento para 48 (cuarenta y ocho) vehículos
- * Área Técnica de la Biblioteca
- * Área de Mantenimiento
- * Área de Seguridad Policial
- * Servicios Higiénicos

2- Planta Baja:

- * Acceso Público – Sala de Lectura
- * Biblioteca Central
- * Área de Lectura Infantil – Taller - Soporte
- * Hemeroteca
- * Servicios Higiénicos

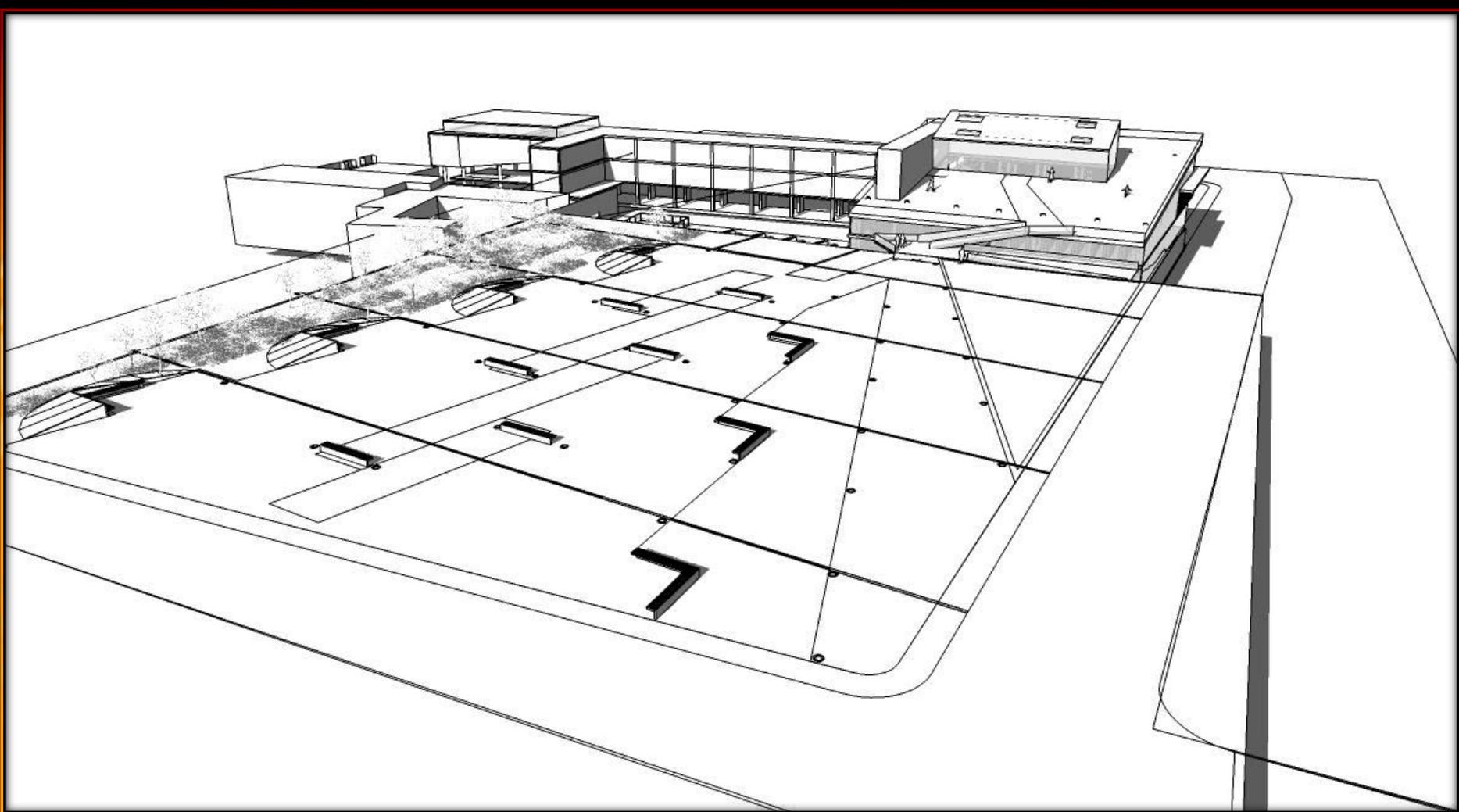
3- Primer Piso:

- * Sala Multimedia – Internet
- * Sala de Investigación
- * Área de Direcciones y Jefaturas – Sala de Reuniones
- * Archivo Central – H.C.S. y H.C.D.
- * Auditorio para 151 (ciento cincuenta y uno) personas
- * Snack bar
- * Servicios Higiénicos

4- Azotea:

- * Acceso Público por plaza
- * Terraza Técnica

BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

*AVANCE DE
OBRAS
Imágenes
Fotográficas*

AI 30/09/2014



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

*AVANCE DE
OBRAS
Imágenes
Fotográficas*

AI 30/09/2014



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

*AVANCE DE
OBRAS
Imágenes
Fotográficas*

AI 30/09/2014



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

*AVANCE DE
OBRAS
Imágenes
Fotográficas*

AI 30/09/2014



BIBLIOTECA Y ARCHIVO CENTRAL DEL CONGRESO DE LA NACIÓN

*AVANCE DE
OBRAS
Imágenes
Fotográficas*

Al 30/09/2014

